

## Všeobecné podmínky při pronájmu objektu

1. Předmětem pronájmu je chalupa (dále jen objekt), Nezamyslice na Šumavě 87, 342 01 Sušice, která bude užívána pro ubytování hostů za účelem jejich rekreace.
2. Pronajímatel (dále jen majitel) garantuje pro budoucí hosty vybavení objektu a služby, které jsou uvedeny v bodě č.9.
3. Objednavatelem (dále jen klient) rekreačního pobytu musí být osoba starší 18 let, která odpovídá za závazky dalších účastníků pobytu.
4. Smluvní vztah vzniká na základě řádně vyplněné a podepsané smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou stran a úhrady stanovené zálohy na pobyt klientem. Podpisem smlouvy stvrzuje klient souhlas s těmito podmínkami.
5. Objekt je určen pro ubytování maximálně 8-9 dospělých osob.
6. Klienti jsou v objektu ubytováni zpravidla v týdenních cyklech. Víkendové a kratší pobyty lze sjednat pouze mimo hlavní sezónu po dohodě s majitelem. U týdenních pobytů je nástup do objektu stanoven individuální dohodou v sobotu v době cca od 14.00 do 19.00 hodin, ukončení pobytu následující sobotu s předáním objektu majiteli do 10 hodin.
7. Klient je povinen před odjezdem provést závěrečný úklid. Pokud tak neučiní, bude mu z kauce odečtena částka ve výši 500,- Kč. Za tuto částku si lze u majitele rovněž závěrečný úklid přiojednat.
8. Při nástupu předá majitel klientovi rekreační objekt v uklizeném stavu, dle inventáře (v jedné kopii ponechán přímo v objektu) předá zařízení jednotlivých místností. Po kontrole předá majitel klientovi klíče od objektu s potvrzením o zaplacení vratné kauce, která činí 3.000 Kč za pobyt a kterou klient platí ihned při nástupu. Majitel rovněž od klientů vybere pobytovou taxu dle místní vyhlášky pro Obecní úřad za osobu a den (v současnosti stanovena obecním úřadem Nezamyslice není). Při převzetí objektu je protokolárně zapsán stav elektroměru a v zimním období elektroměru a plynoměru za přítomnosti klienta, to samé na konci pobytu. Všichni klienti vyplní při nástupu pobytu ubytovací kartu.

Při odchodu majitel s klientem znovu zkontroluje stav objektu a zařízení dle inventáře. Neshledá-li žádných závad, převezme klíče a vrátí klientovi kauci v plné výši sníženou o cenu el. energie spotřebované nad 50kW v letním období a cenu plynu a el. energie nad 50kW v zimním období. Cena energií viz [aktuální ceník](#). Pokud majitel zjistí po závěrečné kontrole závadu způsobenou klientem, je oprávněn z kauce odečíst částku odpovídající této závadě. V případě, že taková závada nebo závady přesáhne v součtu 3.000 Kč, je majitel objektu oprávněn vymáhat na klientovi další doplatek, který se klient podpisem ubytovací smlouvy zavazuje uhradit. Při převzetí objektu a jeho předání na konci pobytu bude sepsán předávací protokol.

9. Cenové podmínky:

**Pronajímatel není plátcem DPH.** Cenu nájmu za den pobytu je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990Sb. viz [CENÍK](#)

### Cena zahrnuje:

- pobyt v rekreačním zařízení na smlouvenou dobu
- čisté lůžkoviny a 1ručník, 2ks toaletního papíru, úklidové prostředky
- spotřebu el. energie do 50 kWh při týdenním pobytu
- spotřebu plynu v období mimo topnou sezónu
- spotřebu vody
- spotřebu otopu (dřevo) – přidělené množství
- pojištění objektu proti živelným pohromám

### Cena nezahrnuje:

- vratnou kauci
- spotřebu plynu v topné sezóně
- spotřeba otopu (dřevo) nad přidělené množství
- pojištění motorových vozidel a pojištění škod způsobených
- provozem motorových vozidel po dobu pobytu
- úklid objektu po dobu pobytu
- rekreační poplatek
- spotřebu el. energie nad stanovené množství
- při pobytu na 2-3 noci zahrnující víkend není spotřeba el. energie v ceně pobytu

## 10. Způsob platby:

Zálohu na pobyt zaplatí klient nejpozději do 18 pracovních dnů od telefonické nebo e-mailové objednávky, a to převodním příkazem na účet majitele č. účtu **2242294063/0800** (majitel účtu - Ing.Pavla Frouzová), nedohodnou-li se strany jinak.

Výše zálohy:

- LETNÍ SEZÓNA - týdenní pobyt - **2.900 Kč**
- mimo LETNÍ SEZÓNU - týdenní pobyt - **2.100 Kč**
- jiná délka pobytu – individuální výše zálohy (*30-50% ceny pobytu*)

Po odsouhlasení volného termínu a obdržení zálohy zašle majitel klientovi smlouvu ve dvou vyhotoveních. Klient obratem zašle jeden jím podepsaný výtisk smlouvy nazpět majiteli. Při převodu zálohové částky na účet doporučujeme uschovat doklad o zaplacení, to samé platí při platbě poštovní složenkou.

V případě, že klient nezaplatí řádně a včas zálohu na cenu pobytu, zaniká platnost rezervace a termín ubytování bude nabízen dále. Doplatek do smluvní částky bude uhrazen nejpozději 30 dní před objednaným termínem na výše uvedený účet, nedohodnou-li se strany jinak.

## 11. Stornovací poplatky:

Zrušení pobytu ze strany klienta musí být provedeno písemnou formou, pokud není dohodnuto s majitelem jinak. Za zrušení pobytu se považuje také nepřítomnost v den začátku pobytu bez předchozí informace od klienta.

**Storno poplatek:**

- 2 měsíce a více před začátkem pobytu - lze zrušit **ZDARMA bez storno poplatku**
- 31 - 60 dnů před začátkem pobytu - storno v hodnotě **celé zálohy za pobyt**
- 15 - 30 dnů před začátkem pobytu - storno v hodnotě **50% celkové ceny pobytu** (*z ceníkové ceny*)
- 0 - 14 dnů před začátkem pobytu - storno v hodnotě **100% celkové ceny pobytu** (*z ceníkové ceny*)

V případě, že klient najde za sebe náhradu, jsou storno poplatky ve výši **0%**

Při přerušení pobytu ze strany klienta se cena ani jakákoliv její část nevrací!

Při stornování pobytu ze strany klienta bude zbylá část zálohy po odečtení storno poplatku vrácena klientovi do 5 pracovních dnů.

Při zrušení pobytu ze strany majitele (vyšší moc, porucha objektu, vážná závada atd.) budou do 5 pracovních dnů klientovi vráceny všechny jím zaplacené poplatky a bude mu nabídnuta sleva na eventuální příští pobyt.

## 12. Povinnosti klienta:

- řídit se smluvními podmínkami majitele
- obeznámit se s obsluhou objektu, což potvrzuje podpisem předávacího protokolu
- vyvarovat se jednání, která by vedla k poškození objektu či jeho zařízení
- dodržovat zásady bezpečnosti (nezasahovat do elektroinstalace, bezpečná manipulace s otevřeným ohněm atd.)
- klient plně odpovídá za škody, které vznikly jeho přičiněním nebo zaviněním včetně všech účastníků pobytu
- zjistí-li klient v průběhu pobytu jakoukoliv závadu, bez ohledu na to, zda ji způsobil sám či nikoliv, okamžitě vyrozumí majitele nebo správce objektu (602 619 601 nebo .....)
- vyvarovat se činností, které by nadměrně obtěžovaly okolí, odporovaly dobrým mravům či rušily noční klid
- klienti jsou plně zodpovědní za vlastní zdraví, bezpečnost a své osobní věci včetně finančních prostředků, automobilu spod. po celou dobu trvání pobytu. Majitel neodpovídá za škody na zdraví či majetku klienta
- klient se zavazuje dodržet maximální počet ubytovaných osob v objektu po dobu celého pobytu
- po dobu pobytu udržovat objekt a jeho okolí v čistotě, odpad třídit do předem určených a označených nádob (plast, sklo, ostatní odpad)
- uvnitř celého objektu je **ZAKÁZÁNO kouřit!**
- uvnitř objektu se vyžaduje užívání domácí obuvi (přezuvek)
- nedodržení podmínek ze strany klienta může být důvodem k ukončení pobytu bez náhrady!!

## 13. Povinnosti majitele

- umožnit klientovi využití celého objektu po sjednanou dobu. Majitel je povinen obeznámit klienta s provozem a obsluhou objektu a jeho příslušenstvím
- předat klientovi při nástupu objekt v provozuschopném stavu, uklizený, nikým neobývaný, se zajištěním dodávky teplé a studené vody včetně el. energie a plynu
- klientovi poskytnout čisté a vyprané povlečení pro každé objednané lůžko
- poskytnout nádobí k vaření a servírování pro stanovený počet osob
- řešit oprávněné stížnosti a připomínky klientů týkající se objektu

- být po dobu ubytování klientů v objektu dostupný na mobilním telefonu
- pokud vznikne ze strany majitele objektu situace, která má za následek zhoršení podmínek ubytování klienta, má majitel za povinnost neprodleně provést všechna opatření, aby tuto situaci odstranil, eventuálně poskytl přiměřenou slevu z pobytu.

**14. Pes (jen malé plemeno) a další drobná domácí zvířata:**

- možno jen po předchozí domluvě s majitelem za předpokladu plné odpovědnosti za zvíře a úklidu po něm, příplatek za zvíře naleznete v [ceníku](#).

**15. Obě strany svým podpisem smlouvy potvrzují seznámení s výše uvedenými podmínkami ubytování.**

Tyto podmínky vstupují v platnost dnem uveřejnění - **20.2.2013**. Majitel je oprávněn tyto podmínky kdykoliv upravit. V případě úpravy podmínek je vždy aktuální verze vystavena na webových stránkách [www.nezamslice87.cz](http://www.nezamslice87.cz). Klient je povinen se s těmito podmínkami seznámit a podpisem nájemní smlouvy stvrzuje své seznámení s aktuálními podmínkami, umístěními na webových stránkách.

Pronajímatel:

**Ing. Pavla Frouzová**

V Pískovně 290

252 07 Štěchovice

Tel.: 602 619 601

Email: [frouzovap@volny.cz](mailto:frouzovap@volny.cz)